

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.42	12 391.28
2	Запуск системы отопления	1	1.00	29 708.44
3	Консервация системы отопления	1	0.87	25 740.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.10	3 143.24
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.68	20 065.32
<b>Итого</b>			<b>3.07</b>	<b>91 048.28</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.28	37 943.43
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.90	56 357.52
<b>Итого</b>			<b>3.18</b>	<b>94 300.95</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.95	28 105.41
<b>Итого</b>			<b>0.95</b>	<b>28 105.41</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.51	15 217.84
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.31	9 157.60
<b>Итого</b>			<b>0.82</b>	<b>24 375.44</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	32 584.44
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.26	7 650.24
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2.01	59 393.62
4	Выкашивание газонов	3	0.20	6 048.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.66	19 393.68
6	Мытье окон	2	0.17	5 140.94
7	Очистка урн от мусора	96	0.10	2 883.84
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.03	1 021.44
9	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.10	2 896.32
<b>Итого</b>			<b>4.63</b>	<b>137 012.52</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	14 811.12
2	Осенний осмотр	1	0.50	14 811.12
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.24	6 945.84
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.08	2 496.04
<b>Итого</b>			<b>1.32</b>	<b>39 064.12</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	19 846.92
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	129 153.00
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	54 801.12
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>203 801.04</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	23 105.40
2	Обслуживание ОПУ	12	1.14	33 660.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.29	38 160.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.28	8 372.16
<b>Итого</b>			<b>3.49</b>	<b>103 297.56</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>24.34</b>	<b>721 005.32</b>